

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **22**
 Fr. retro: **via Montanari** N.civ.: **23-23a**
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **177**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tip. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani **FR**
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☒ corpi di servizio o garages **FR**
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi **FP/FR**
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavelle in cotto **FR**
☐ cornici modanate
☒ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio con decorazioni
☐ sporto orizz.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☐ esterne in rame
☒ esterne in lamiera **FP/FR**
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa **FP/FR**

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**
☐ intonaco
☒ resti di intonaco **FR**
☐ mattone facc. a vista
☐ altro materiale

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco
☒ resti di intonaco **FR**
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico **bugnato**
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rust.
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico **FR**
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE**
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice semplice
☒ con cornice modanata
☐ con conc di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☒ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☒ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FR

3.2.1.

- ☒ portone di servizio **2FR**
☐ ad una anta
☒ a due ante (**23a**)
☒ più ante **3 (23)**
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☒ architravato
☐ con arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno (**23**) **FR**
☐ in legno e vetro
☒ in metallo (**23a**) **FR**
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate **FP/FR**
☐ arco a tutto sesto
☒ altro **senza infissi FR**
☒ senza cornici evidenti **PT/FR**
☒ con cornici semplici **PP/PS**
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **PS**
☒ con davanzale aggett.
☐ con davanzale a mensola

- ☒ altro **davanzale**

- ☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **PT/PS**
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni **FR**

- ☒ persiane

- ☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno **FP/FR**
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico **FP/FR**
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☐ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce **FR**
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica **FR**
☒ impianti esterni **FP/FR** (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **portabandiera**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

- RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA
☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ **RESTAURO**
☒ **RESTAURO E RISANAMENTO**
☐ **CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☐ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

*n.prot. - /anno1846 12/2/18,
 n.prot. 891 /anno1906 10/13/2

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

FRONTE RETRO: conservazione delle architravature e banchine in legno; sostituzione del portone (vedi ABACO); mitigazione delle nicchie.

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 22
Fronte Principale



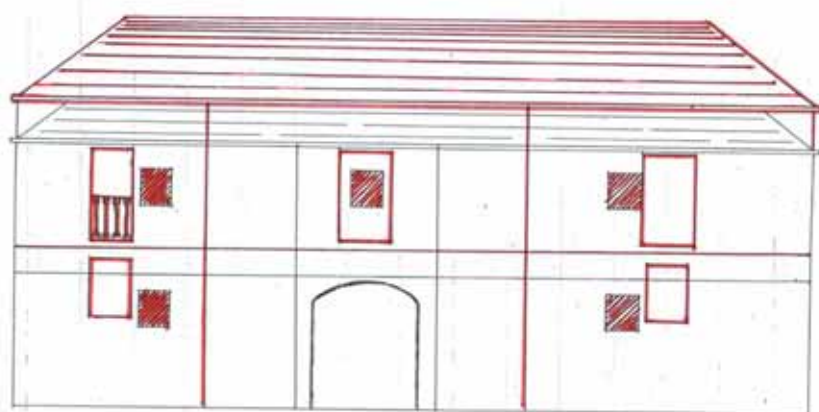
Via Montanari 23; 23A
Fronte Retro



Particolari



Shade Montanari N° 23 -



Scala 1:100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLLO

Prot. N.° 89/

8. APR 06

Del. 10. Edo. 13. Fato. 2.

Monsieur
M. J. J. J.
Bagnacavallo

Benelli Angelo
rivolge rispettosamente saluti.
Mi ha per ottenere il permesso di
eseguire nel progetto della casa di sua
proprietà in Via Montandri n. 23 le
modificazioni di cui all'unito tipo.
Il Suo di opere compiute ringrazio
sinceramente

Bagnacavallo 8 aprile 1906

Benelli Angelo

Bagnacavallo 25 Aprile 06

Nulla osta per parte della
Comun. 1.^a Edizione -

Ing. Starnazzi

M. G. G. G.

Ed. G. G. G.

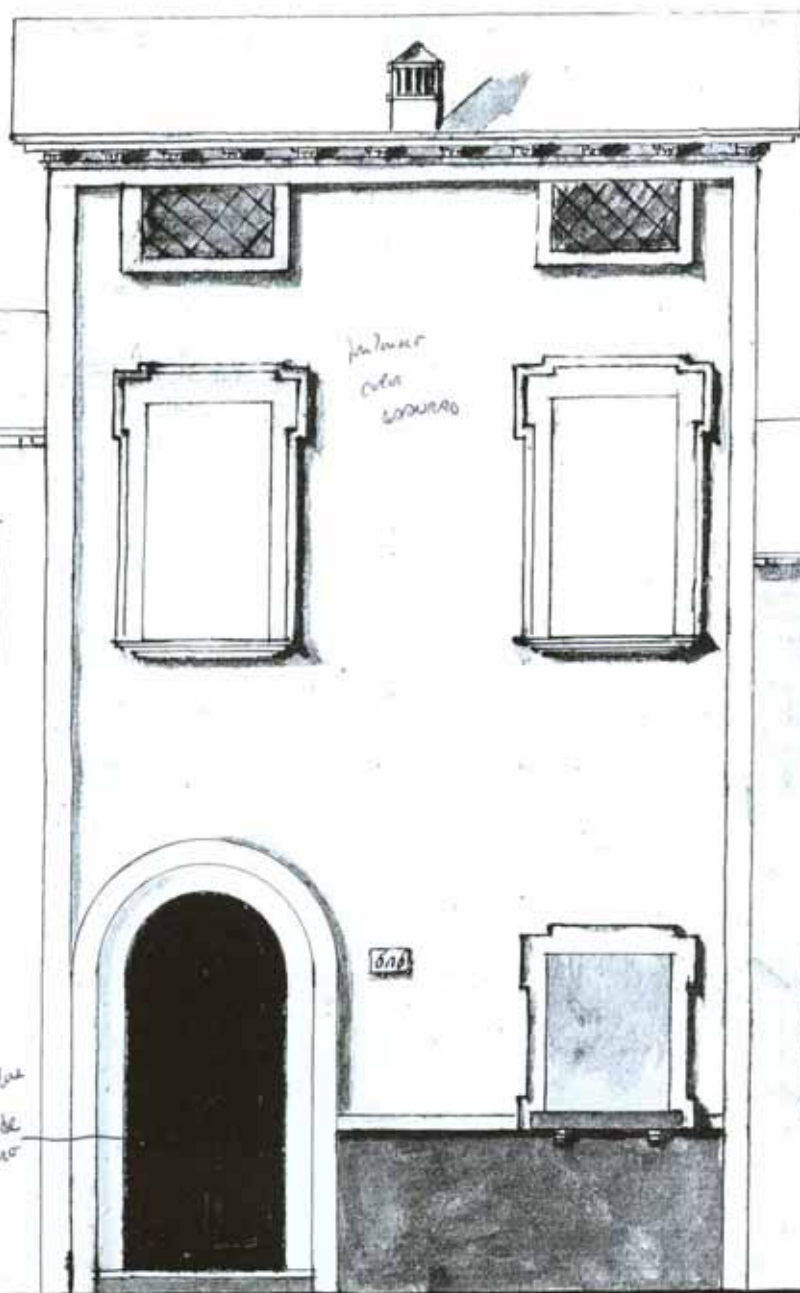
3 Aron

V. V. V. V. V.

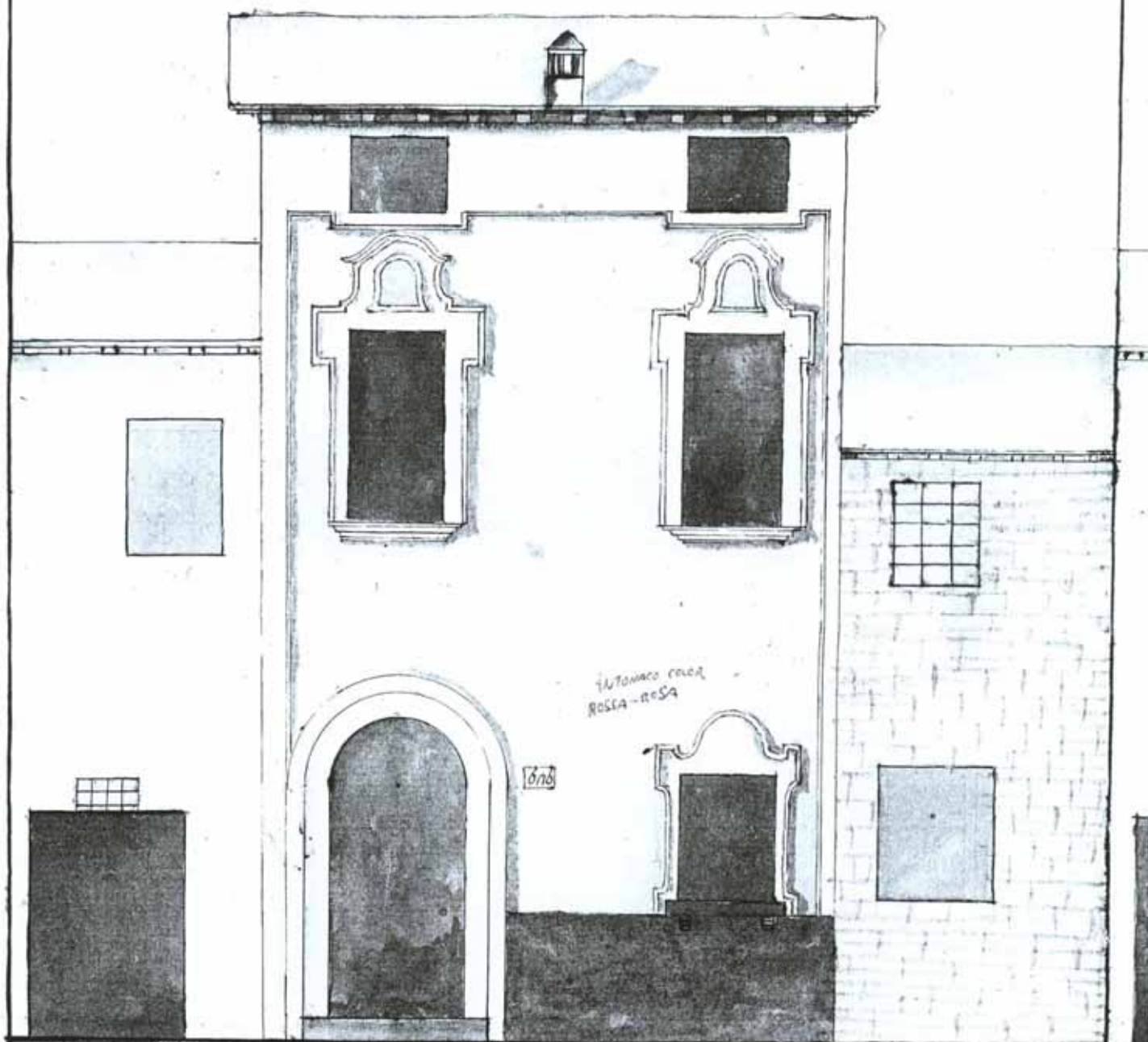
E. Martini

Data comunicazione
all'ingegnere

Facciata nuova da farsi



Facciata vecchia



Scala di Piedi N.° 10 di Baginacavullo



Altri Signori!

Nella prossima ventura Primavera amarebbe l'ing.
di restaurare la propria sua casa posta in strada del Pub.
passeggio al N. civ. 610 col fare costruire un cornicione di
legno sopra le porte sue mensole, levare il barocchismo, e
innovare la tinta; per lo che si fa un dovere di presen-
tare alla S. G. M. l'ing. il disegno dei nuovi restauri, e
che in conformità al proprio suo Regolamento in proprio
prescritto.

E qui colla speranza di ottenere la loro annuen-
za ne supplica e devota ringraziammo, mentre una
disposta prima si dichiara.

Della S. G. M. l'ing.

Bagnacavallo L. 116. Gennaio 1846

Dot. Ottavio Deputazione
dell'Orato. e Sindaco

Devoti Obbed. Ser.^o

Fornit. Esp. San. 4.° Gen. 1846

